

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

с изменениями и дополнениями от:

21.10.2016 г. (Протокол Правления от 17.10.2016 г. № 1094); 21.11.2016 г. (Протокол Правления от 21.11.2016 г. № 1111); 12.12.2016 г. (Протокол Правления от 08.12.2016 г. № 1115); 01.02.2017 г. (Протокол Правления от 30.01.2017 г. № 1134); 14.04.2017 г. (Протокол Правления от 14.04.2017 № 1164)

Настоящие Общие условия Договора потребительского кредита физического лица под залог недвижимости (далее – **Общие условия**) разработаны Акционерным обществом «Севастопольский Морской банк» (далее – **Кредитор**) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 № 353-ФЗ, Уставом АО «Севастопольский Морской банк», в целях многократного применения и являются неотъемлемой частью Договора потребительского кредита физического лица под залог недвижимости. Общие условия являются общедоступными, размещаются в местах оказания услуг (местах приема анкет-заявлений о предоставлении потребительского кредита), а также на официальном web-сайте Кредитора в сети Интернет: <http://morskoybank.com>.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 Анкета-заявление физического лица (Анкета-заявление) – Анкета-заявление физического лица о предоставлении потребительского кредита, полученное Кредитором от Заявителя и оформленное надлежащим образом.

1.2 График погашения – документ, являющийся составной частью Индивидуальных условий, содержащий информацию о суммах и датах платежей Заемщика (Созаемщиков) по Договору или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительскому кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора.

1.3 Возобновляемая кредитная линия – оформленное Договором потребительского кредита обязательство Кредитора перед Заемщиком предоставлять ему в течение определенного периода времени кредиты в пределах установленного Договором потребительского кредита лимита кредитования.

1.4 Договор потребительского кредита (Договор, Договор кредита) – договор, заключенный между Кредитором и Заемщиком (Созаемщиками), включающий в себя в качестве составных и неотъемлемых частей Общие условия и Индивидуальные условия. Договор может содержать элементы других договоров (смешанный договор). К условиям Договора потребительского кредита, за исключением Индивидуальных условий, согласованных Кредитором и Заемщиком (Созаемщиками), применяется статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5 Заемщик – физическое лицо, заключившее с Кредитором Договор потребительского кредита.

1.6 Заявитель – физическое лицо, намеревающееся заключить Договор потребительского кредита, в целях не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.7 Заявка на получение кредита (транша) в рамках возобновляемой кредитной линии (Заявка) – заявление о получении потребительского кредита в рамках возобновляемой кредитной линии, полученное Кредитором от Заемщика и оформленное надлежащим образом.

1.8 Залогодатель – физическое лицо, являющееся собственником имущества, передаваемого в залог.

1.9 Индивидуальные условия договора потребительского кредита (Индивидуальные условия) – неотъемлемая часть Договора, согласовывающиеся Кредитором и Заемщиком (Созаемщиками) индивидуально.

1.10 Кредитор – Акционерное общество «Севастопольский Морской банк», предоставляющий или предоставивший потребительский кредит.

1.11 Лимит кредитования (лимит задолженности, лимит) – максимальный размер единовременной задолженности Заемщика (Созаемщиков) перед Кредитором в рамках Договора потребительского кредита.

1.12 Общие условия договора потребительского кредита (Общие условия) – неотъемлемая часть Договора, устанавливаются Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения.

1.13 Полная стоимость потребительского кредита – полная стоимость потребительского кредита, рассчитанная в порядке, установленном Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 № 353-ФЗ.

1.14 Поручитель – лицо, которое по договору поручительства обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

1.15 Потребительский кредит (Кредит) – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании письменного Договора потребительского кредита, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.16 Созаемщик – физическое лицо, которое имеет равные права и обязанности с Заемщиком, в том числе несет солидарную ответственность перед Кредитором по погашению кредита. Наличие/ отсутствие Созаемщиков определяется Индивидуальными условиями. Количество Созаемщиков не может превышать двух лиц.

1.17 Срочный кредит – потребительский кредит, предоставляемый Кредитором Заемщику единовременно в общей сумме на срок, установленный Индивидуальными условиями.

1.18 Сторона по Договору (Сторона) – Заемщик (Созаемщики) или Кредитор.

1.19 Стороны по Договору (Стороны) – Заемщик (Созаемщики) и Кредитор.

1.20 Транш – кредит выданный в рамках возобновляемой кредитной линии.

2. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТОРЕ

2.1 Наименование: Акционерное общество «Севастопольский Морской банк».

2.2 Место нахождения: 299001, г.Севастополь, ул. Брестская 18-А.

2.3 Телефон/ факс: (+78692) 45-88-17; (+78692) 53-90-53.

2.4 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://morskoybank.com>.

2.5 Лицензия на осуществление банковских операций от 13.04.2015 г. № 3528.

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ КРЕДИТОРОМ К ЗАЕМЩИКУ (СОЗАЕМЩИКАМ)

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 17.10.2016 г. № 1094 абзацы второй, четвертый п.

3.1 Общих условий изложены в новой редакции.

Протоколом Правления от 14.04.2017 г. № 1164 абзацы четвертый, пятый, шестой п. 3.1 Общих условий изложены в новой редакции.

3.1 Заявитель имеет право получить кредит при соответствии лично всем перечисленным ниже требованиям:

- минимальный возраст 20 лет, максимальный возраст 65 лет на момент окончания срока кредита;
- гражданство Российской Федерации, постоянное проживание на территории Российской Федерации;
- регистрация по месту жительства или месту пребывания на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя¹;
- мужчины в возрасте до 27 лет включительно должны иметь отсрочку от прохождения воинской службы до достижения 27 (двадцати семи) лет или быть уволенными с военной службы; срок отсрочки должен быть не менее срока потребительского кредита (в случае невозможности документального подтверждения отсрочки, обязательно привлечение Созаемщика);
- минимальный стаж на текущем месте работы — не менее 3-х полных месяцев (требование не предъявляется, в случае подтверждения доходов в виде пенсионных выплат);
- отсутствие судебных исков, предъявленных к Заявителю;
- отсутствие на момент обращения за получением потребительского кредита текущей просроченной задолженности по кредитам (займам) в кредитных и других финансовых организациях.

3.2 В случае, если доходы супруга/ супруги Заявителя будут учитываться Кредитором при оценке кредитоспособности Заявителя, такой супруг/супруга Заявителя в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту. Созаемщиком также может выступать – мать/отец/ брат/сестра/дети Заявителя. В случае предоставления кредита Созаемщикам, Созаемщики должны соответствовать всем требованиям, предъявляемым Кредитором к Заявителю в соответствии с п. 3.1 Общих условий.

3.3 В случае, если Заявителем является держатель зарплатной карты Кредитора и возврат кредита и уплаты процентов по нему будет осуществляться путем безакцептного списания Кредитором со счета зарплатной

¹ Возможность предоставления кредита в случаях регистрации Заявителя по месту жительства на территории Российской Федерации, но за пределами Республики Крым и г. Севастополя, рассматривается в индивидуальном порядке уполномоченным органом Кредитора.

карты Заявителя суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями, то величина ежемесячного платежа не должна превышать 90% чистого среднемесячного дохода Заемщика/ Созаемщиков, но не менее прожиточного минимума, установленного действующим законодательством. В остальных случаях величина ежемесячного платежа не должна превышать 80 % чистого среднемесячного дохода Заемщика/ Созаемщиков², но не менее прожиточного минимума, установленного действующим законодательством.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 17.10.2016 г. № 1094 строки 3,10,12,13,16 Таблицы 4.1 Общих условий изложены в новой редакции.

Протоколом Правления от 14.04.2017 г. № 1164 п. 3,4,6,7,10,13 Таблицы 4.1 Общих условий изложены в новой редакции.

Таблица 4.1 - Характеристика видов потребительского кредита

№ пп	Характеристики вида кредита	Виды потребительского кредита																									
1	Цель	текущие нужды																									
2	Вид	срочный кредит с графиком погашения	возобновляемая кредитная линия с графиком снижения лимита																								
3	Сумма (лимит)	не более 70 % оценочной стоимости недвижимости, принимаемой Кредитором в качестве обеспечения																									
4	Срок возврата	от 3-х (трех) до 60-ти (шестидесяти) месяцев ³																									
5	Валюта	рубли Российской Федерации																									
6	Способы предоставления	безналичное зачисление суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый у Кредитора																									
7	Процентная ставка	<p>фиксированная: от 16,5 % годовых, устанавливается уполномоченным органом Кредитора в индивидуальном порядке исходя из уровня кредитного риска.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Срок кредита</th> <th colspan="3">Сумма кредита, % от стоимости недвижимости</th> </tr> <tr> <th>30%</th> <th>30-50%</th> <th>51 и более %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Базовая процентная ставка, % годовых</td> </tr> <tr> <td>До 12 мес</td> <td>16,5</td> <td>17,0</td> <td>17,5</td> </tr> <tr> <td>До 36 мес</td> <td>17,5</td> <td>18,0</td> <td>18,5</td> </tr> <tr> <td>До 60 мес</td> <td>18,5</td> <td>19,0</td> <td>19,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>До момента регистрации договора ипотеки ставка по кредиту увеличивается на 2% годовых.</p> <p>Размер процентной ставки может быть уменьшен по инициативе Кредитора в одностороннем порядке, в т.ч. вследствие снижения ключевой ставки Банка России.</p> <p>Размер процентной ставки может быть увеличен по соглашению Сторон Договора, оформленному письменно, в т.ч. вследствие повышения ключевой ставки Банка России.</p>			Срок кредита	Сумма кредита, % от стоимости недвижимости			30%	30-50%	51 и более %	Базовая процентная ставка, % годовых				До 12 мес	16,5	17,0	17,5	До 36 мес	17,5	18,0	18,5	До 60 мес	18,5	19,0	19,5
Срок кредита	Сумма кредита, % от стоимости недвижимости																										
	30%	30-50%	51 и более %																								
Базовая процентная ставка, % годовых																											
До 12 мес	16,5	17,0	17,5																								
До 36 мес	17,5	18,0	18,5																								
До 60 мес	18,5	19,0	19,5																								
8	Порядок начисления процентов	<p>Проценты начисляются на фактический остаток задолженности по кредиту на протяжении всего срока пользования кредитом методом «факт/факт», исходя из фактического количества дней в месяце и в году. При расчете процентов не учитывается день выдачи кредитных средств, последний день срока пользования кредитом учитывается.</p> <p>Кредитор программными средствами обеспечивает ежедневное начисление процентов. Начисленные проценты отражаются в учете Кредитором ежемесячно в последний рабочий день месяца за период со дня, следующего за днем первой выдачи кредита (транша), по последний календарный день месяца, в котором предоставлен кредит (транш), а в дальнейшем за период с первого по последний календарный день текущего месяца или по календарный день, являющийся днем полного погашения кредита.</p>																									
9	Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору	<p>–комиссия за предоставление кредита – 0 (ноль) %;</p> <p>–комиссия за досрочное погашение кредита - 0 (ноль) %;</p> <p>–комиссия за внесение изменений и дополнений в условия договора потребительского</p>																									

² Чистый среднемесячный доход = подтвержденный доход – расход.

³ Срок более 60 месяцев может быть установлен в индивидуальном порядке по решению уполномоченного органа Кредитора.

№ пп	Характеристики вида кредита	Виды потребительского кредита
		кредита по инициативе Заемщика – в соответствии с Индивидуальными условиями; Оформление кредита может сопровождаться следующими расходами: – платежи по оценке передаваемого в залог имущества; – платеж за предоставление выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; – комиссионное вознаграждение нотариусу (иному лицу) за составление договора купли-продажи/договора об ипотеке; – государственная пошлина за регистрацию договора об ипотеке; – платежи за нотариальное удостоверение документов; – платежи за регистрацию залога движимого имущества; – в случае оформления кредита со страхованием, оформление кредита сопровождается расходами по оплате страховой премии по договору страхования. Размер страховой премии устанавливается страховой компанией оформляющей договор (полис) страхования.
10	Диапазоны значений полной стоимости кредита (в процентах годовых)	15,985 (пятнадцать целых девятьсот восемьдесят пять тысячных) % - 22,995 (двадцать два целых девятьсот девяносто пять тысячных) ⁴ %
11	Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	погашение основного долга, процентов, иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, осуществляется с периодичностью и в суммах, установленных Графиком погашения; досрочное погашение осуществляется в соответствии с Индивидуальными условиями без ограничений, без взимания платы.
12	Способы возврата Заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, иных платежей по кредиту, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	– в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на соответствующие счета, открытые у Кредитора, в соответствии с Индивидуальными условиями; – путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора. Бесплатные способы исполнения обязательств, предусмотренных Договором, - путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; - путем перечисления денежных средств со счетов, открытых у Кредитора на соответствующие счета, открытые у Кредитора, в соответствии с Индивидуальными условиями; - безакцептное списание Кредитором с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями. В случае если исполнение обязательств Заемщика (Созаемщиков) по Договору осуществляется путем безакцептного списания Кредитором с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями, в день наступления срока исполнения обязательств по Договору Заемщик (Созаемщики) обязан обеспечить наличие на таком текущем счете денежных средств в размере суммы обязательств по Договору по состоянию на такую дату.
13	Основное обеспечение	залог недвижимого имущества ⁵ , расположенного в регионе присутствия Кредитора, а именно: - жилой недвижимости (квартиры), при условии наличия в собственности Залогодателя другой жилой недвижимости; - загородной недвижимости (жилые/садовые/дачные дома), при условии наличия в собственности Залогодателя другой жилой недвижимости (условие не применяется при возникновении ипотеки в силу закона); - коммерческой недвижимости; Если Заемщик не является Залогодателем, то с Залогодателем заключается договор поручительства.
14	Дополнительное обеспечение (принимается в индивидуальном порядке по решению уполномоченного органа Кредитора)	поручительство третьего лица; залог ликвидного движимого имущества/недвижимого имущества ⁶ .
15	Очередность погашения задолженности Заемщика по Договору при	– задолженность по процентам (просроченные проценты); – задолженность по основному долгу (просроченный основной долг); – неустойка (штраф, пеня);

⁴ Расходы Заемщика могут быть увеличены в связи с оплатой неустойки за ненадлежащее исполнение условий договора потребительского кредита, а также при исполнении обязательств по договору потребительского кредита способом, не являющимся бесплатным в соответствии с договором потребительского кредита.

⁵ Оценка недвижимого имущества должна осуществляться независимой оценочной компанией, согласованной с Кредитором. Недвижимое имущество должно быть застраховано в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

⁶ По решению уполномоченного органа Кредитора движимое имущество, передаваемое в залог, должно быть застраховано.

№ пп	Характеристики вида кредита	Виды потребительского кредита
	недостаточности суммы произведенного Заемщиком платежа для полного исполнения на определенную дату обязательств Заемщика по Договору	– проценты, начисленные за текущий период платежей; – сумма основного долга за текущий период платежей; иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите или Договором, в том числе расходы Кредитора по возврату задолженности по Договору.
16	Предоставление Заемщиком Кредитору информации об использовании потребительского кредита	не требуется ⁷

5. СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИНЯТИЯ КРЕДИТОРОМ РЕШЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ЭТОГО ЗАЯВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА (СОЗАЕМЩИКОВ)

5.1 Срок рассмотрения Анкеты-заявления и принятия Кредитором решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении потребительского кредита составляет от трех до пяти рабочих дней со дня получения Кредитором полного комплекта документов. Указанный срок при необходимости может быть увеличен Кредитором.

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 17.10.2016 г. № 1094 абзац шестой п. 5.2 Общих условий изложен в новой редакции.

Протоколом Правления от 14.04.2017 г. № 1164 абзац восьмой п. 5.2 Общих условий изложен в новой редакции.

5.2 Перечень документов, необходимых для рассмотрения обращения Заявителя о предоставлении потребительского кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заявителя (далее – Перечень документов):

- Паспорт гражданина Российской Федерации Заявителя (Созаемщиков) и копия всех заполненных страниц паспорта.
- Страховой номер индивидуального лицевого счета, указанный в страховом свидетельстве обязательного пенсионного обеспечения, Заявителя (Созаемщиков).
- Индивидуальный налоговый номер (при наличии) Заявителя (Созаемщиков).
- Анкета-заявление (Анкета Созаемщика).
- Документы, подтверждающие отсрочку от прохождения Заявителем (Созаемщиками) воинской службы до достижения 27 (двадцати семи) лет или увольнение в запас (для мужчин в возрасте до 27 лет включительно)⁸.
- Справка о доходах Заявителя (Созаемщиков) по форме 2-НДФЛ за последние 6 (шесть) месяцев; документ, подтверждающий величину дохода, в виде пенсионных выплат, за последние 2 (два) месяца или справка из Пенсионного фонда о величине установленной пенсии (для физических лиц, получающих пенсию).
- Копия трудовой книжки (трудового договора/контракта) Заявителя (Созаемщиков), заверенная работодателем (предъявляется в случае подтверждения доходов, в виде заработной платы по основному месту работы).
- Документы, необходимые для заключения договора обеспечения по кредиту.

5.3 Кредитор имеет право запросить дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче кредита.

5.4 По результатам рассмотрения Анкеты-заявления Кредитор может отказать Заявителю в заключении Договора без объяснения причин, если действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность Кредитора мотивировать отказ от заключения Договора.

5.5 После заключения Договора Кредитор:

- предоставляет Заемщику денежные средства - в случае предоставления срочного кредита;

⁷ По решению уполномоченного органа Кредитора может быть потребовано предоставление Заемщиком информации об использовании кредитных средств.

⁸ В случае невозможности предоставления документа, подтверждающего отсрочку от прохождения воинской службы или увольнение в запас, обязательно привлечение Созаемщика.

– принимает обязательство предоставить денежные средства Заемщику в соответствии с Индивидуальными условиями – в случае предоставления кредитной линии. После заключения Договора в целях получения Заемщиком денежных средств (траншей) в рамках кредитной линии Заемщик направляет Кредитору, в соответствии с Индивидуальными условиями, письменную Заявку. Срок рассмотрения Кредитором Заявки составляет от одного до трех рабочих дней со дня получения Кредитором заявки. По результатам рассмотрения Заявки Кредитор может отказать Заемщику в исполнении Заявки в случаях, установленных Общими условиями.

6 СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ЗАЕМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

6.1 Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (транша) полностью или частично до даты его фактического предоставления Кредитором путем направления Кредитору, в соответствии с Индивидуальными условиями, письменного уведомления об аннулировании Заявки и (или) Анкеты-Заявления.

7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ, КОТОРЫЕ ЗАЕМЩИК (СОЗАЕМЩИКИ) ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ, И (ИЛИ) ИНЫХ УСЛУГАХ, КОТОРЫЕ ОН ОБЯЗАН ПОЛУЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАЕМЩИКА (СОЗАЕМЩИКОВ) СОГЛАСИТЬСЯ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ТАКИХ ДОГОВОРОВ И (ИЛИ) ОКАЗАНИЕМ ТАКИХ УСЛУГ ЛИБО ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НИХ

7.1 Индивидуальными условиями может быть предусмотрена необходимость заключения Заемщиком (Созаемщиками) следующих договоров:

- Договор страхования недвижимого имущества, передаваемого в залог, от риска утраты и повреждения.
- Договор добровольного страхования Заемщика (Созаемщиков)/ движимого имущества, передаваемого в залог/ недвижимого имущества, передаваемого в залог, по риску ограничения права собственности (по решению уполномоченного органа Кредитора при оформлении кредита с добровольным страхованием Заемщика (Созаемщиков)/ движимого имущества, передаваемого в залог/ недвижимого имущества, передаваемого в залог, по риску ограничения права собственности);
- Договор банковского счета физического лица (в обязательном порядке в случае, если у Заемщика нет открытого у Кредитора текущего счета);
- Договор поручительства (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает поручительство);
- Договор по оценке передаваемого в залог движимого имущества (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает залог движимого имущества).

7.2 Индивидуальными условиями может быть предусмотрена необходимость получения Заемщиком (Созаемщиками) платных услуг Кредитора в связи с заключением Договора потребительского кредита.

7.3 Заемщик (Созаемщики) выражает свое согласие на заключение договоров и / или оказание Кредитором платных услуг, обозначенных в Индивидуальных условиях, путем проставления личной подписи в соответствующих полях Индивидуальных условий.

8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА (СОЗАЕМЩИКОВ) ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, РАЗМЕР НЕУСТОЙКИ (ШТРАФА, ПЕНИ) И ПОРЯДОК ЕЕ ПРИМЕНЕНИЯ

8.1 За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора потребительского кредита Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора потребительского кредита.

8.2 Нарушение Заемщиком (Созаемщиками) сроков возврата основной суммы долга и/или уплаты процентов, иных платежей по Договору потребительского кредита влечет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, Договором потребительского кредита, а также возникновение у Кредитора права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися по Договору потребительского кредита процентами и иными платежами, и/ или расторжения Договора потребительского кредита.

8.3 В случаях, когда Заемщик (Созаемщики) не возвращает в срок сумму кредита, на эту просроченную сумму подлежат уплате проценты в размере, определенном Индивидуальными условиями, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата Кредитору независимо от уплаты процентов по

кредиту, предусмотренных Индивидуальными условиями.

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 21.11.2016 г. № 1111 п. 8.4 Общих условий изложен в новой редакции.

8.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком (Созаемщиками) предусмотренных Договором обязательств по уплате процентов на сумму просроченных процентов Кредитором начисляется неустойка в виде пени за каждый день нарушения исполнения обязательств, в размере, установленном Индивидуальными условиями.

9 ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

9.1 Кредитор вправе осуществлять уступку прав требований по Договору потребительского кредита третьим лицам (в т.ч. лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) с последующим уведомлением Заемщика (Созаемщиков).

9.2 При этом Заемщик (Созаемщики) сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении Кредитора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 При уступке прав (требований) по Договору потребительского кредита Кредитор осуществляет передачу персональных данных Заемщика (Созаемщиков) и лиц, предоставивших обеспечение по настоящему Договору (в случае если дополнительным обеспечением по кредиту выступает поручительство и / или Залогодатель не является Заемщиком), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 14.04.2017 г. № 1164 глава 10 Общих условий изложена в новой редакции.

10 ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ ПО ИСКАМ КРЕДИТОРА К ЗАЕМЩИКУ (СОЗАЕМЩИКАМ)

10.1 Все спорные вопросы и противоречия по договору потребительского кредита решаются путем переговоров и взаимных консультаций. Споры и противоречия в рамках договора потребительского кредита, урегулирование которых не будет достигнуто между Сторонами путем проведения переговоров и взаимных консультаций, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1 Права кредитора.

11.1.1 Кредитор имеет право отказать Заемщику в предоставлении кредита (полностью или траншей) в случае:

- нарушения Заемщиком (Созаемщиками) условий Договора;
- наступления любого события, которое может ухудшить финансовое состояние Заемщика (Созаемщиков) и/или повлиять на его способность выполнить денежные обязательства по Договору;
- установления Банком России, другими государственными органами Российской Федерации каких-либо ограничений по проведению активных операций Кредитора;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 14.04.2017 г. № 1164 пп.11.1.2 Общих условий изложен в новой редакции.

11.1.2 Кредитор имеет право требовать досрочного погашения кредита и/или расторжения Договора, в случаях, установленных Индивидуальными условиями.

11.1.3 В случае возврата досрочно суммы кредита по Договору, Кредитор имеет право на получение с Заемщика (Созаемщиков) процентов по Договору, начисленных включительно по день возврата суммы кредита полностью или ее части.

11.1.4 При наступлении срока исполнения любого из денежных обязательств Заемщика (Созаемщиков) по Договору Кредитор имеет право осуществить списание сумм таких денежных обязательств в порядке, предусмотренном Индивидуальными условиями.

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 08.12.2016 г. № 1115 п.п. 11.1.5 Общих условий изложен в новой редакции.

Протоколом Правления от 14.04.2017 г. № 1164 пп.11.1.5 Общих условий изложен в новой редакции.

11.1.5 При неудовлетворении Заемщиком (Созаемщиками) содержащегося в письменном уведомлении Кредитора требования об исполнении/ досрочном исполнении обязательств по Договору и/или расторжении Договора, Кредитор имеет право взыскать с Заемщика (Созаемщиков) сумму задолженности по Договору (за исключением задолженности по процентам, предусмотренным п. 8.3 настоящих Общих условий, задолженности по неустойке, предусмотренной п. 8.4 настоящих Общих условий) в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в случаях, установленных Индивидуальными условиями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/ или предъявить в судебные органы (обратиться в суд) требование о взыскании суммы задолженности по Договору (в т.ч. задолженности по процентам, предусмотренным п. 8.3 настоящих Общих условий, задолженности по неустойке, предусмотренной п. 8.4 настоящих Общих условий) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.1.6 Кредитор имеет право уступить права требования по Договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Общими условиями.

11.1.7 При уступке прав требований по Договору третьим лицам Кредитор вправе передавать персональные данные Заемщика (Созаемщиков) и поручителя (в случае, если обеспечением по кредиту выступает поручительство), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.1.8 Кредитор имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Общие условия, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика (Созаемщиков) по Договору.

11.1.9 Кредитор вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по кредиту, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями.

11.1.10 Кредитор имеет право вносить предложения Заемщику (Созаемщикам) об изменении Индивидуальных условий, за исключением случая, установленного в п. 11.1.9 Общих условий, а также об изменении Общих условий, за исключением случаев, установленных в п. 11.1.8 Общих условий.

11.1.11 Кредитор имеет право требовать от Заемщика (Созаемщиков) предоставления информации, документов, материалов, в т.ч. указанных в п. 11.4.7.1 Общих условий, необходимых для анализа финансового состояния Заемщика (Созаемщиков).

11.2 Права Заемщика (Созаемщиков).

11.2.1 Заемщик имеет право получить потребительский кредит на условиях, определенных Договором.

11.2.2 Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (транша) полностью или частично до даты его фактического предоставления Кредитором в порядке, установленном Общими условиями.

11.2.3 Заемщик (Созаемщики) имеет право досрочно вернуть кредит в порядке, установленном Индивидуальными условиями.

11.2.4 После получения кредита Заемщик (Созаемщики) вправе получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в п. 11.3.4 Общих условий, а в случае, обозначенном в п. 11.3.5 Общих условий – информацию, указанную в п. 11.3.5 Общих условий.

11.2.5 Заемщик (Созаемщики) имеет право получать от Кредитора консультационную помощь по всем вопросам, касающимся условий выполнения Договора.

11.2.6 Заемщик (Созаемщики) имеет право вносить предложения Кредитору об изменении Индивидуальных условий.

11.2.7 При неисполнении, ненадлежащем исполнении Кредитором обязанностей, установленных Договором, Заемщик (Созаемщики) имеет право обратиться в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3 Обязанности Кредитора.

11.3.1 В день заключения Договора Кредитор обязуется открыть Заемщику счета для учета обязательств Заемщика (Созаемщиков) в соответствии с Договором.

11.3.2 При получении от Заемщика надлежащим образом оформленного письменного уведомления об аннулировании Заявки и (или) Анкеты-заявления, Кредитор обязан принять к исполнению такое письменное уведомление.

11.3.3 При получении от Заемщика (Созаемщика) надлежащим образом оформленного письменного уведомления о досрочном погашении кредита, Кредитор обязан принять к исполнению такое письменное уведомление.

11.3.4 Кредитор обязан после заключения Договора направлять Заемщику (Созаемщикам) в соответствии с Индивидуальными условиями не реже чем один раз в месяц бесплатно и любое количество раз по запросу Заемщика (Созаемщиков) за плату следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

– размер текущей задолженности Заемщика (Созаемщиков) перед Кредитором по Договору;

- даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего ежемесячного платежа по настоящему Договору;
- иные сведения, указанные в Договоре.

11.3.5 Кредитор обязан после заключения Договора, предусматривающего предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, направлять Заемщику (Созаемщикам) в соответствии с Индивидуальными условиями не реже чем один раз в месяц, если в течение предыдущего месяца изменялась сумма задолженности Заемщика (Созаемщиков) по Договору, бесплатно и любое количество раз по запросу Заемщика (Созаемщиков) за плату следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- размер текущей задолженности Заемщика (Созаемщиков) перед Кредитором по Договору;
- даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего ежемесячного платежа по настоящему Договору;
- доступную сумму кредита с лимитом кредитования.

11.3.6 Кредитор обязан обеспечить Заемщика (Созаемщиков) консультационной помощью по всем вопросам, касающимся условий выполнения Договора.

11.3.7 Кредитор обязан размещать всю информацию об Общих условиях и их изменениях на официальном web-сайте в сети Интернет www.morskoybank.com и в местах оказания услуг (местах приема анкет-заявлений о предоставлении потребительского кредита).

11.3.8 В случае, если Кредитор в одностороннем порядке уменьшает процентную ставку, уменьшает или отменяет плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями, а также изменяет Общие условия при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика (Созаемщиков) по Договору, Кредитор обязан способом, определенным Индивидуальными условиями, направить Заемщику (Созаемщикам) уведомление (на бумажном носителе или в виде электронного документа) об изменении условий Договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий Договора.

11.3.9 Кредитор обязан отказать Заемщику (Созаемщикам) в изменении Индивидуальных условий в случае, если такие изменения противоречат действующему законодательству Российской Федерации, нарушают права и интересы Кредитора и/или третьих лиц.

11.3.10 Кредитор обязан бесплатно уведомлять в соответствии с Индивидуальными условиями Заемщика (Созаемщиков) о наличии просроченной задолженности по Договору, не позднее трех рабочих дней с даты возникновения просроченной задолженности.

11.3.11 Кредитор обязан анализировать финансовое состояние Заемщика (Созаемщиков); осуществлять контроль за своевременным и полным исполнением Заемщиком (Созаемщиками) обязательств по Договору.

11.3.12 Кредитор обязан исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

11.3.13 При обращении Заемщика (Созаемщиков) к Кредитору о предоставлении потребительского кредита с лимитом кредитования (суммой кредита) 100 000 рублей и более Кредитор обязан сообщить Заемщику (Созаемщикам), что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения к Кредитору о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика (Созаемщиков), для Заемщика (Созаемщиков) существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций. Обязательство Кредитора, определенное настоящим пунктом, считается исполненным Кредитором в полном объеме с момента подтверждения Заемщиком (Созаемщиками) своего согласия с Общими условиями.

11.3.14 Кредитор обязан представлять всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ, в отношении Заемщика (Созаемщиков), Поручителя (в случае если кредит предоставляется под поручительство третьего лица), хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия на ее представление.

11.4 Обязанности Заемщика (Созаемщиков).

Информация об изменениях: Протоколом Правления от 30.01.2017 г. № 1134 п. 11.4 Общих условий дополнен пп. 11.4.13.

11.4.1 Заемщик обязан использовать кредит на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. В целях получения по Договору кредита в виде кредитной линии Заемщик обязан предоставлять Кредитору письменную Заявку.

11.4.2 Заемщик (Созаемщики) обязан погасить кредит в полном объеме, в порядке, сроки и размерах, которые установлены Индивидуальными условиями. Заемщик (Созаемщики) обязан своевременно и в

полном объеме уплачивать проценты за пользование кредитом, комиссии, иные платежи, предусмотренные Индивидуальными условиями, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

11.4.3 Заемщик (Созаемщики) обязан досрочно исполнить обязательства по Договору в порядке и в случаях, установленных Индивидуальными условиями.

11.4.4 В случае если исполнение обязательств Заемщика (Созаемщиков) по Договору осуществляется путем безакцептного списания Кредитором с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями, в день наступления срока исполнения обязательств по Договору Заемщик (Созаемщики) обязан обеспечить наличие на таком текущем счете денежных средств в размере суммы обязательств по Договору по состоянию на такую дату.

11.4.5 Заемщик (Созаемщики) обязан в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента нарушения предоставить Кредитору документы, подтверждающие текущее финансовое положение Заемщика (Созаемщиков), и/или документы, обосновывающие причины, которые объективно влияют на пропуск сроков исполнения обязательств по Договору.

11.4.6 В случае уступки Кредитором права требования по Договору, Заемщик (Созаемщики) обязан надлежащим образом и в полном объеме исполнять обязательства по Договору перед третьим лицом, которому были уступлены права требования Кредитора.

11.4.7 Заемщик (Созаемщики) обязан предоставлять Кредитору на протяжении всего срока действия Договора:

11.4.7.1 не реже одного раза в год с момента подписания Договора:

- справку по форме 2 НДФЛ за последние 6 (шесть) месяцев, предшествующих дате предоставления Кредитору таких документов, заверенную работодателем и подтверждающую размер полученного Заемщиком (Созаемщиками) дохода и, в случае если кредит предоставляется под поручительство, полученного Поручителем дохода;

- документы, подтверждающие другие доходы Заемщика (Созаемщиков), Поручителя (в случае если кредит предоставляется под поручительство) за последние 6 (шесть) месяцев, предшествующих дате предоставления Кредитору таких документов;

- документы, подтверждающие наличие у Заемщика (Созаемщиков) банковских вкладов (депозитов) в кредитных организациях;

- справки о наличии/отсутствии задолженности Заемщика (Созаемщиков) по кредитам в кредитных и иных финансовых организациях;

11.4.7.2 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Кредитора – документы, материалы и информацию, в т.ч. указанные в п. 11.4.7.1 Общих условий, необходимые для анализа финансового состояния Заемщика (Созаемщиков) и Поручителя (в случае если кредит предоставляется под поручительство).

11.4.8 Заемщик (Созаемщики) обязан на протяжении всего срока действия Договора:

- не производить без письменного согласия Кредитора перевод долга или передачу другим способом целиком или частично своих прав и обязательств по Договору;

- не закрывать любой из текущих счетов, открытых Заемщиком у Кредитора, без письменного согласия Кредитора.

11.4.9 Заемщик (Созаемщики) обязан письменно уведомлять Кредитора: о полученных кредитах (займах) в кредитных и иных финансовых организациях, о предоставленных поручительствах по обеспечению обязательств других физических или юридических лиц, об изменениях адреса регистрации и/или адреса места проживания, адреса для переписки; номеров телефонов; паспортных данных; места работы; об изменениях в составе семьи и другой информации о Заемщике (Созаемщиках) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений и в тот же срок предоставлять Кредитору документы, подтверждающие такие изменения.

11.4.10 В случае несвоевременного и/или неполного исполнения Заемщиком (Созаемщиками) обязательств по Договору, Заемщик (Созаемщики) обязан не оказывать препятствий, всеми способами и средствами содействовать осуществлению представителями Кредитора в любое удобное для них время фактических и документальных проверок по вопросам финансового состояния Заемщика (Созаемщиков), анализа его кредитоспособности.

11.4.11 Возместить Кредитору расходы в пользу третьих лиц, понесенные Кредитором, по взысканию денежных обязательств по Договору.

11.4.12 Заемщик (Созаемщики) обязан исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

11.4.13 По кредитам, предоставляемым под залог, за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, Заемщик (Созаемщики) обязан по первому требованию Кредитора

предоставлять (обеспечить предоставление) Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнять (обеспечить выполнение) иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения).

12 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1 Обязательства Кредитора по предоставлению кредита по договору потребительского кредита являются отзывными.

12.2 Текст Договора потребительского кредита (за исключением Общих условий), любые материалы, информация, касающаяся договора потребительского кредита (за исключением Общих условий), являются конфиденциальными и не могут передаваться одной Стороной Договора потребительского кредита третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора потребительского кредита, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или Индивидуальными условиями.

12.3 Любые изменения и дополнения в Договор потребительского кредита, за исключением внесения изменений в Общие условия, вносятся по согласию сторон Договора потребительского кредита в письменной форме путем заключения договоров о внесении изменений и дополнений в Договор потребительского кредита, которые являются неотъемлемыми частями Договора потребительского кредита и вступают в силу с момента их подписания уполномоченным лицом Кредитора, скрепления подписи печатью Кредитора и подписания Заемщиком (Созаемщиками).

12.4 Каждый лист, на котором изложен Договор потребительского кредита (за исключением Общих условий) и/или договора о внесении изменений и дополнений к нему, которые являются неотъемлемыми частями Договора потребительского кредита, содержит подписи уполномоченного лица Кредитора и Заемщика (Созаемщиков) и печать Кредитора. Такая форма заключения Договора потребительского кредита и /или договора о внесении изменений и дополнений к нему является обязательной для Кредитора и Заемщика (Созаемщиков).