

**ДОГОВОР ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА  
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ  
В ВИДЕ СРОЧНОГО КРЕДИТА  
№ \_\_\_\_\_ - КФ**

г. Севастополь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Севастопольский Морской банк», именуемое в дальнейшем – **Кредитор**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и физическое лицо \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем – **Заемщик**, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые – **Стороны**, заключили настоящий Договор потребительского кредита физического лица под залог недвижимости в виде срочного кредита, именуемый в дальнейшем – **Договор**, о нижеследующем:

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО  
КРЕДИТА**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ % ГОДОВЫХ

### 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее - **Кредит**) в размере, в порядке и с учетом иных условий, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется принять их, а также возратить Кредит, уплатить проценты за пользование Кредитом, комиссии и иные платежи по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Кредит предоставляется в виде **срочного кредита с графиком погашения**.

**1.2** Для учета обязательств Заемщика по настоящему Договору Кредитор открывает Заемщику следующие счета, а именно:

- счет по учету суммы кредита № \_\_\_\_\_,
- счет по учету начисленных процентов № \_\_\_\_\_,
- счет по учету комиссий по настоящему Договору № \_\_\_\_\_,
- иные счета, которые Кредитор открывает Заемщику при нарушении последним исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и о которых Кредитор письменно уведомляет Заемщика способом, предусмотренным настоящим Договором.

**1.3** Кредит предоставляется путем: (*выбрать*) зачисления на текущий счет Заемщика, открытый у Кредитора, № \_\_\_\_\_, или выдачи наличных денежных средств через кассу Кредитора.

**1.4** Настоящий Договор включает Общие условия, установленные Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения, размещенные на официальном web-сайте Кредитора в сети Интернет: <http://morskoynbank.com>. и в местах оказания Кредитором услуг, и Индивидуальные условия.

### 2 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Таблица 2.1 – Индивидуальные условия Договора

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита	Сумма кредита составляет _____,00 рублей (_____ рублей 00 копеек).
2.	Срок действия Договора, срок возврата кредита	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и передачи Заемщику денежных средств и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Кредит предоставляется на срок _____ (_____) месяцев и должен быть погашен в полном объеме, в сроки и размерах, которые установлены Графиком погашения, приведенном в <b>Приложении 1</b> к настоящему Договору, но не позднее «__» _____ 20__ г., в дальнейшем – <b>конечный срок погашения кредита</b> .

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

№ п/п	Условие	Содержание условия
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли Российской Федерации
4.	Процентная ставка (в процентах годовых)	__ (_____) % годовых.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Платежи по договору производятся Заемщиком ежемесячно по 10 (десятое) число включительно месяца, следующего за расчётным месяцем. Размер ежемесячного платежа определяется Графиком погашения.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	В случае досрочного возврата всей суммы кредита или ее части Заемщик обязан уплатить Кредитору сумму кредита, проценты, иные платежи по настоящему Договору включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы кредита или ее части. Заемщик имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму полученного кредита или ее часть, уведомив об этом Кредитора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня возврата кредита. Заемщик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения кредита имеет право досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.
8.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору по месту нахождения Заемщика	Платежи по Договору могут производиться путем: - <u>безакцептного списания</u> Кредитором с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа. В случае недостаточности денежных средств на текущем счете Заемщика Кредитор перечисляет без дополнительного распоряжения Заемщика сумму ежемесячного платежа с иного счета Заемщика, открытого у Кредитора, или в иной кредитной организации, при наличии такого условия в договоре, на основании которого открыт соответствующий счет; – внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; – перечисления на основании поручения (распоряжения) Заемщика со счета, открытого Заемщику у Кредитора или в иной кредитной организации, суммы ежемесячного платежа. Досрочное погашение всей суммы кредита или его части осуществляется путем внесения в кассу Кредитора или путем перечисления на основании поручения (распоряжения) Заемщика с текущего счета, открытого Заемщику у Кредитора или в иной кредитной организации, необходимой суммы денежных средств на счета, обозначенные в п. 1.2 настоящего Договора.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Путем <u>безакцептного списания</u> Кредитором с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа. <i>или</i> Путем перечисления на основании поручения (распоряжения) Заемщика с текущего счета, открытого Заемщику у Кредитора суммы денежных средств на счета, обозначенные в п. 1.2 настоящего Договора. <i>или</i> Путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора.
9.	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	Заемщик для заключения или исполнения настоящего Договора заключает следующие договоры: Договор страхования недвижимого имущества, передаваемого в залог, от риска утраты и повреждения <i>Выбрать необходимые</i> Договор банковского счета физического лица (в случае, если у Заемщика нет открытого у Кредитора текущего счета); Договор поручительства (при оформлении кредита под обеспечение поручительством). Договор добровольного страхования Заемщика (по решению уполномоченного органа Кредитора при оформлении кредита с добровольным страхованием Заемщика)

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Договор добровольного страхования движимого имущества, передаваемого в залог (по решению уполномоченного органа Кредитора при оформлении кредита с добровольным страхованием движимого имущества, передаваемого в залог)</p> <p>Договор добровольного страхования недвижимого имущества, передаваемого в залог, по риску ограничения права собственности (по решению уполномоченного органа Кредитора при оформлении кредита с добровольным страхованием недвижимого имущества, передаваемого в залог, по риску ограничения права собственности);</p> <p>Договор по оценке передаваемого в залог движимого имущества (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает залог движимого имущества).</p> <p>Заемщик прямо выражает свое согласие на заключение договоров, указанных в настоящем пункте.</p> <p>Согласен, _____ (Ф.И.О и подпись)</p>
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	<p>Залог недвижимого имущества _____ и при наличии соответствующего решения уполномоченного органа Кредитора</p> <p>Поручительство третьего лица; Договор поручительства № ____ от «__» _____ 20 __ г. и (или)</p> <p>залог ликвидного движимого имущества _____</p>
11.	Цели использования Заемщиком потребительского кредита	Текущие нужды
12.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.</p> <p>Кредитор имеет право требовать от Заемщика (независимо от наступления конечного срока погашения кредита) досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору (погашения кредита, уплаты процентов за пользование кредитом, комиссий и других платежей по настоящему Договору), в случаях, когда:</p> <p>а) Заемщик нарушил условия Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;</p> <p>б) Заемщик нарушил условия Договора, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней;</p> <p>в) кредит используется в целях осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>г) в других случаях, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Срок исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, считается таким, что наступил, а сумма обязательств по настоящему Договору – обязательной к погашению с момента получения Заемщиком соответствующего письменного уведомления Кредитора, направленного Кредитором в соответствии с настоящим Договором. В этом случае Заемщик обязуется досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору в полном объеме в установленный новый срок, указанный в письменном уведомлении Кредитора.</p> <p>При неудовлетворении Заемщиком содержащегося в письменном уведомлении Кредитора требования об исполнении/досрочном исполнении обязательств по Договору и/или расторжении Договора, Кредитор имеет право взыскать с Заемщика сумму задолженности по Договору (за исключением задолженности по неустойке и процентам, предусмотренным п.</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>12 Индивидуальных условий) в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/ или предъявить в судебные органы (обратиться в суд) требование о взыскании суммы задолженности по Договору (в т.ч. задолженности по неустойке и процентам, предусмотренным п. 12 Индивидуальных условий) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p><i>Или</i></p> <p>При неудовлетворении Заемщиком содержащегося в письменном уведомлении Кредитора требования об исполнении/досрочном исполнении обязательств по Договору и/или расторжении Договора, Кредитор имеет право предъявить в судебные органы (обратиться в суд) требование о взыскании суммы задолженности по Договору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда Заемщик не возвращает в срок сумму кредита, на эту просроченную сумму подлежат уплате проценты в размере _____ (_____) % годовых, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата Кредитору независимо от уплаты процентов по кредиту, предусмотренных п. 4 таблицы 2.1 Индивидуальных условий.</p> <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных настоящим Договором обязательств по уплате процентов на сумму просроченных процентов Кредитором начисляется неустойка в виде пени за каждый день нарушения обязательств, в размере ____ (_____) процента от суммы просроченных процентов за каждый день нарушения исполнения обязательств.</p>
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору	<p>Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по настоящему Договору третьим лицам с последующим уведомлением Заемщика.</p> <p>При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении Кредитора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>При уступке прав (требований) по настоящему Договору Кредитор осуществляет передачу персональных данных Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по настоящему Договору (<i>в случае если обеспечением по кредиту выступает поручительство</i>), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
14.	Согласие Заемщика с общими условиями Договора	<p>Заемщик прямо выражает свое согласие с Общими условиями (с содержанием общих условий) настоящего Договора.</p> <p>Согласен, _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О и подпись)</i></p>
15.	Услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения Договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	<p>Платные услуги в связи с получением кредита отсутствуют.</p> <p><i>Или указать перечень платных услуг</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>За внесение изменений и дополнений в условия Договора по инициативе Заемщика Кредитор взимает комиссию в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы кредита, действующей на момент внесения изменений.</p> <p>Заемщик прямо выражает свое согласие на оказание Кредитором услуг, указанных в настоящем пункте.</p> <p>Согласен, _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О и подпись)</i></p>
16.	Способ обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	<p>Путем направления одной Стороной другой Стороне на ее почтовый адрес письменных уведомлений в форме почтового отправления с уведомлением о вручении; или доставка курьером письменных уведомлений одной Стороны другой Стороне на ее почтовый адрес. В случае несообщения Заемщиком информации о смене места жительства, неполучения/отказа от получения почтового отправления в почтовом отделении, неполучения/отказа в получении письменного уведомления на руки от представителя Кредитора Заемщик считается надлежащим образом извещенным. В этих случаях датой уведомления Заемщика будет считаться дата отказа от получения письменного уведомления, о чем на письменном уведомлении делается</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>соответствующая отметка, либо дата возвращения почтовым отделением Кредитору почтового отправления (в том числе в связи с истечением срока хранения), либо дата направления Кредитором письменного уведомления. Посредством электронной почты.</p> <p>Посредством системы дистанционного банковского обслуживания.</p> <p>Кредитор размещает информацию об Общих условиях и их изменениях на официальном web-сайте в сети Интернет: <a href="http://www.morskoybank.com">www.morskoybank.com</a>.</p> <p>Кредитор размещает информацию об Общих условиях и их изменениях в местах оказания услуг (местах приема анкет-заявлений о предоставлении потребительского кредита).</p> <p>Посредством телефонной связи. Посредством переговоров.</p>

### 3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**3.1** Расчет полной стоимости кредита изложен в **Приложении 2** к настоящему Договору.

**3.2** Стороны договорились, что при недостаточности денежных средств на текущем счете Заемщика, открытом у Кредитора, для исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору и/ или при нарушении Заемщиком исполнения любого из обязательств по настоящему Договору, Заемщик, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, поручает Кредитору осуществлять в пользу Кредитора списание сумм денежных средств, необходимых для исполнения обязательств Заемщика по Договору в полном объеме, со всех текущих счетов Заемщика, открытых у Кредитора в валюте Российской Федерации и/или в иностранных валютах, и/или выставлять требования о списании таких сумм денежных средств к текущим счетам Заемщика, открытым в иных кредитных организациях в валюте Российской Федерации, в случае если такое списание/ выставление требований предусмотрено условиями заключенных с Заемщиком договоров, на основании которых открыты соответствующие счета, или дополнительных соглашений к таким договорам.

**3.3** Заключая настоящий Договор, Заемщик предоставляет Кредитору свое согласие и право на обработку его персональных данных (сведения или совокупность сведений о Заемщике) с целью заключения, изменения и/или исполнения любых договоров о предоставлении банковских и/или иных финансовых услуг (в частности, настоящего Договора), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. Федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ.

**3.4** На условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации, заключая настоящий Договор, Заемщик предоставляет Кредитору свое согласие и право передавать информацию (данные о Заемщике, известные Кредитору в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе банковскую и коммерческую тайну), которая входит в состав кредитной истории – в бюро кредитных историй.

**3.5** Заемщик гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, он не имеет ограничений в правоспособности и дееспособности, а также не существует фактов и событий, про которые он не сообщил Кредитору, и которые создают угрозу надлежащему исполнению условий настоящего Договора – судебные споры; имущественные требования третьих лиц; производства, расследования со стороны государственных органов и пр.

**3.6** Стороны договорились, что с заключением настоящего Договора Стороны достигли согласия по всем его существенным условиям.

**3.7** Во всем ином, что не установлено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**3.8** Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Кредитор**

**Заемщик**

АО «Севастопольский Морской банк»,  
БИК 046711103, ОГРН 1149204013397,  
ИНН 9203001743, КПП 920301001  
к/с 30101810567110000103  
Адрес местонахождения (адрес для переписки): 299001, г.  
Севастополь, ул. Брестская 18-А,  
Телефон/факс: (+78692) 53-90-52  
Председатель Правления

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Договор подписан в присутствии ответственного  
сотрудника Кредитора

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления кредитования

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г.  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

Е.А. Жарина

Начальник Управления сопровождения  
активных операций и взыскания задолженности

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г.  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

Н.М. Сухроменда

И.о. начальника Управления методологии

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г.  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

Е.А. Федосеева

Приложение 1  
к Договору потребительского кредита  
физического лица под залог  
недвижимости  
в виде срочного кредита  
№ \_\_\_\_-КФ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

### ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

1. Данный график погашения кредита и уплаты процентов является неотъемлемой частью Договора потребительского кредита физического лица под залог недвижимости в виде срочного кредита № \_\_\_\_\_ - КФ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенного между Кредитором и Заемщиком.

2. Заемщик в соответствии с условиями вышеуказанного Договора обязан погасить кредит не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и уплачивать проценты за пользование кредитом в соответствии со следующим графиком погашения кредита и уплаты процентов:

Дата	Всего к уплате, руб.	Сумма уплаты процентов, руб.	Сумма погашения кредита, руб.	Остаток по кредиту, руб.
<b>Итого</b>				

3. Любая сумма кредита, которая превышает остаток по кредиту, установленный на соответствующую дату в графике погашения кредита и уплаты процентов, считается просроченной суммой по погашению кредита (просроченной ссудной задолженностью по кредиту).

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Договору потребительского кредита  
физического лица под залог недвижимости  
в виде срочного кредита  
№ \_\_-КФ от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

### РАСЧЕТ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА

#### Условия:

1. Сумма кредита: \_\_\_\_\_ руб.
2. Валюта кредита: рубли Российской Федерации
3. Срок пользования: до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Номинальная процентная ставка: \_\_%
5. Дата выдачи кредита: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи / платежа	Сумма платежа за расчетный период, руб	Проценты за пользование кредитом руб.	В том числе:							Полная стоимость кредита, %	Абсолютное значение удорожания кредита, руб.
			Погашение основной суммы кредита, руб.	Остаток задолженности по кредиту, руб.	платежи за предоставленные сопутствующие услуги, руб., в том числе:						
					РКО	платежи в пользу третьих лиц	сумма страховой премии по договору обязательного страхования	сумма страховой премии по договору добровольного страхования	Услуги нотариуса		

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_



