

## **Кредитные каникулы в рамках 106-ФЗ**

**АО «Севастопольский Морской банк» предоставляет разъяснения условий реструктуризации кредитов для физических лиц, пострадавших от пандемии COVID-19 в рамках Федерального закона от 3 апреля 2020 г. N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" (далее – Закон 106-ФЗ)**

### ***- Кто может воспользоваться кредитными каникулами по Закону?***

Оформить кредитные каникулы в рамках данной программы можно при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Размер кредита , предоставленного по такому кредитному договору , не превышает максимального размера кредита (займа), установленного Правительством Российской Федерации для кредитов (займов):
  - для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются физические лица, - **250 тысяч рублей;**
  - для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели - **300 тысяч рублей;**
  - для потребительских кредитов, предусматривающих предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица - **100 тысяч рублей;**
  - для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - **600 тысяч рублей;**
  - для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - **2 млн. рублей;**
2. снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении кредитных каникул, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2019 год.;
3. на момент обращения заемщика с требованием о предоставлении кредитных каникул, в отношении такого кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";
4. кредитный договор был заключен до 03.04.2020 г.
5. дополнительно для заемщиков – индивидуальных предпринимателей, - условия кредитного оговора ранее не изменялись по требованию заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) к другому кредитору), предусмотренному ст. 7 Закона 106-ФЗ.

### ***- Как оформить кредитные каникулы, какие требуются документы?***

Оформить кредитные каникулы возможно способами, предусмотренными кредитным договором, в т.ч. путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования о предоставлении кредитных каникул под расписку в срок до 30 сентября 2020 года.

**- Список соответствующих необходимых документов, подтверждающих факт негативного влияния COVID-19**

Список соответствующих необходимых документов, подтверждающих факт негативного влияния COVID-19:

Ситуация	Перечень документов <sup>1</sup>
Находящиеся на лечении COVID-19	Больничный лист с указанием на заболевание COVID-19 <b>ИЛИ</b> Больничный лист и справка из медицинского учреждения о заболевании COVID-19 (подтвержденный диагноз)
Карантин (прибывшие из стран со сложной эпидемиологической ситуацией, контакт с заболевшими COVID-19)	Больничный лист с кодом «03 - карантин» Справка из медицинского учреждения заболевшего COVID-19 (подтвержденный диагноз)
Отпуск без сохранения дохода, сокращение уровня оплаты труда, добровольный карантин в связи с распространением COVID-19	Больничный лист с указанием на заболевание COVID-19 <b>ИЛИ</b> Больничный лист и справка из медицинского учреждения о заболевании COVID-19 (подтвержденный диагноз) <b>ИЛИ</b> Официальные подтверждающие документы от работодателя.
Сокращение, увольнение заявителя в связи с распространением COVID-19	Оригинал трудовой книжки в случае увольнения <b>ИЛИ</b> Заверенная работодателем копия уведомления о предстоящем сокращении, в том числе о сроках и причинах <b>ИЛИ</b> Подтвержденная информация от работодателя о снижении дохода, сокращении/увольнении, в том числе, при наличии, о сроках и причинах
Находящиеся на реабилитации после заболевания COVID-19	Больничный лист с указанием на заболевание COVID-19 <b>ИЛИ</b> Больничный лист и/или справка из медицинского учреждения о заболевании COVID-19 (подтвержденный диагноз)

<sup>1</sup> Срок действия документов для предоставления в Банк - 30 календарных дней с даты их оформления (включительно).

Оформление кредитных каникул путем подачи требования возможно без первоначального предоставления документов, подтверждающих соответствие требования ст. 6 Закона 106-ФЗ.

Однако, если такие документы не будут предоставлены в Банк в установленный Законом 106-ФЗ срок или не подтвердят фактическое снижение официального дохода, все предоставленные в рамках кредитных каникул льготы будут отменены с момента их предоставления.

При этом кредитный договор начнет действовать на стандартных условиях, а клиент будет переведен на первоначальный график платежа. Все пропущенные платежи будут выставлены в просрочку с момента их неуплаты, все ежемесячные платежи и проценты за время каникул, а также пени и штрафы, которые могут возникнуть, необходимо будет выплатить.

**Перед подачей заявки просим Вас обязательно провести оценку снижения дохода, которую Вы сможете подтвердить на основании официальных документов.**

***- Можно ли обратиться за кредитными каникулами, если есть просрочка по кредиту?***

Да, можно. При этом сумма просроченных процентов, пени и штрафы фиксируются на дату начала кредитных каникул и уплачивается по их окончанию. Порядок оплаты по окончанию кредитных каникул будет зависеть от кредитного продукта, в рамках которого предоставлен кредит.

***- Платежи в период действия кредитных каникул***

- по кредитам наличными, рефинансированию потребительских кредитов, автокредитам, иным срочным кредитам, необеспеченным ипотекой, а также по кредитам с лимитом кредитования (обеспеченным или не обеспеченным ипотекой), в период кредитных каникул начисляются проценты по ставке, равной 2/3 от среднего значения полной стоимости кредита, определяемого Банком России.

- по срочным кредитам, обеспеченным ипотекой, начисляются проценты по ставке, установленной действующим кредитным договором.

Все начисленные за время льготного периода проценты необходимо будет погашать после завершения кредитных каникул и в соответствии с условиями конкретного кредитного договора.

***- Платежи после окончания Кредитных каникул***

Потребительский кредит

Начисленные за льготный период проценты, а также просроченные проценты, пени и штрафы, образовавшиеся до начала льготного периода, выплачиваются заемщиком кредитору после завершения погашения потребительского кредита ежемесячными платежами, величина которых не может превышать размер вашего ежемесячного платежа (для аннуитетного платежа).

Ипотечный кредит

Не выплаченные во время льготного периода платежи по основному долгу и процентам должны быть выплачены заемщиком после погашения ипотечного кредита ежемесячными платежами, величина которых не может превышать размер вашего ежемесячного платежа (для аннуитетного платежа).

***- Возможность воспользоваться кредитными каникулами повторно***

Возможность воспользоваться льготным периодом повторно по одному и тому же кредитному договору отсутствует.

***- Если сумма кредита больше, чем максимально установленная для получения отсрочки платежей в рамках Закона 106-ФЗ.***

В случае если размер кредита превышает максимальный, по которому заемщик вправе обратиться в Банк с требованием о предоставлении льготного периода, но одновременно не может продолжать платить по кредиту, следует обратиться в Банк индивидуально с просьбой о реструктуризации: отсрочке платежей, уменьшении суммы платежей и т.п.